

既存住宅・



プロデュース協会 News Letter



～ 2021 年度 PD 協会の事業展望 ～

2020 年度には国土交通省多世代交流型住宅ストック活用推進事業において検討していました「住宅確保要配慮者居住支援法人」に、4月30日に大阪府より団体登録の指定を受け、空家、既存住宅を活用した「自助」「共助」「公助」の役割を潤滑化させ、住宅弱者にとって丁寧でセンシティブな住宅供給を促進する「トリニティ住宅」の構築（右図参照）を目的とした、住宅確保要配慮者居住支援事業をスタート致しました。

また、空家活用、福祉との連携の事業化検討を目的とした「拡大会議」を、事業部会の中に新たに設置致し、空家相談案件、会員様の持込み案件の検討・意見交換、活用に向けての、実務者会議としてスタートしております。会員・PDのさらなる参加をお願いします。

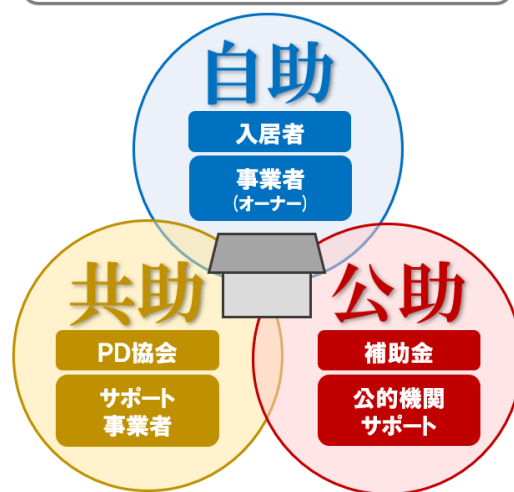
2021 年度は、大阪市立住まい情報センター チャレンジタイアップ事業に応募・採択され、2021年6月27日（日）に「誰もが安心して住まう居住支援：セーフティネット住宅とは（仮称）」をテーマに開催予定となっております。関連団体との提携強化と会員・PDの事業参画の機会の拡充を目指してまいります。



専門家・実務家の結集した、問題解決を目的とした、事業活動を進めてまいりますので、皆様方の参画をお願いいたします。

一般社団法人既存住宅・空家プロデュース協会
代表理事 猪股 豊

自助・共助・公助 連携
トリニティ住宅事業 概念図



空家相談から 空き家スマート相談のヒント

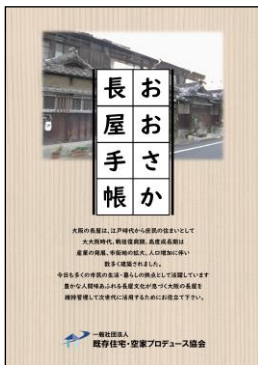


【空き家相談事例から 効果的なスマート空き家相談についてお願い。】

- ① 空き家に関連した名義変更やトラブルは、早期着手、早期解決を。
住宅に関連したトラブルがある場合は、放置して時間が解決することは全くありません。かえって 時間の経過とともに事態が複雑になり、解決に時間と費用がかかります。早期に専門家へのご相談が解決への早道になります。
- ② 相談案件に係わる「トラブル情報」は、相談の初めに情報提供ください。
空き家相談の多くがトラブルを含んでいます。トラブルは他人には言いたくないものですが、相談員は、解決を検討する時、お聞きした課題から取り組みます。特にトラブル内容は相談には欠かせません。「関係するすべての情報を」ご提供下さい。
一旦相談が動き始めてからトラブルをお聞きすると、相談がスタートラインに戻ります。相談員は守秘義務を厳守し、絶対個人情報他言しません。安心してお話しください。
- ③ 専門家による面談相談は、相談案件に権利を持つ方全員の面談が望ましいです。
具体的な個別案件の場合、権利者の配偶者やその兄弟、義理の子供(婿、嫁)の立場で、相談に来られ、「今日来たことは内緒に」と言われることが多くありますが、ご安心下さい。事前準備相談が済みましたら、是非、当事者とご一緒にご相談にお越しください。
- ④ 空き家を早く解決する一つは、居住中からの維持管理の実行！
「どうせ空き家だから、修繕やお手入れをしない」と、お聞きしますが、建物は人が住まなくなると一気に痛みます。台風などで被害が出るのも空き家が多いと言われていています。住んでいるときからしっかり維持管理しておく、次の住まい手も早く見つかりますし、近年の災害の大型化にも備えられます。当 PD 協会にお問い合わせください。

デジタルブックで公開中！

『国土交通省 令和元年度 多世代交流型住宅ストック活用推進事業』にて作成した冊子をデジタルブックで公開中！QRコードをスマホ等にて読み込み、ページをめくってご覧頂けます。
※ホームページは、『活動紹介』(<http://ve-produce.org/projects/>)からご覧頂けます。



●おおさか長屋手帳
(A4版 8ページ)



●住まいのシュウカツガイド
(A5版 8ページ)



●住まいのシュウカツ相談手帳
(A5版 16ページ)



＼私たちと共に/
活動しませんか？
会員募集中！

- 「拡大会議」へご参画をお待ちしています！
空家相談の解決、空家活用事業等を検討・実施しています。多くの空家事例、各専門家の意見より、スキルアップに繋がります。
- 大阪府市等、行政との連携を行っています！
「大阪の住まい活性化フォーラム」に参画し、空家セミナーの講師・相談員を派遣。また、「居住支援法人」の指定を受けています。

ご相談、ご入会、共に活動を希望する方は下記までお気軽にお問合せ下さい。



一般社団法人
既存住宅・空家プロデュース協会

〒540-0012 大阪府中央区谷町 1-7-4

TEL : 06-6941-2525
FAX : 06-6941-8337
E-mail : info@ve-produce.org
URL : <http://ve-produce.org/>